

PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE MANISES

Aprobación definitiva

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

22-12-88

PLAN PARCIAL SECTOR 1

22-12-88

MODIFICACIÓN Nº 1

10-05-94

1.- MODIFICACIONES EN SUELO URBANO RESIDENCIAL

- 1.A.- Aparcamientos subterráneos en equipamientos públicos
- 1.C.- Variación de alineaciones en C/ Bajada al Río, C/ Bomba y C/ Francisco Valldecabres
- 1.D.- Regulación de voladizos
- 1.E.- Normas de Protección del Patrimonio Arqueológico
- 1.F.1.- Regulación volumétrica en Zona de Protección Histórico-Artística
- 1.F.2.- Autorización de áticos en zona de 2 plantas
- 1.G.- Delimitación U.A.28
- 1.K.- Cambio de alineaciones en la Iglesia del Carmen
- 1.M.- Regulación del número de plantas en los equipamientos con edificabilidad
- 1.N.- Delimitación U.A. 29
- 1.O.- Achaflanamiento de todas las esquinas
- 1.P.- Delimitación U.A. 30
- 1.Q.- Edificabilidad del Colegio del Carmen
- 1.R.- Regulación volumétrica parcela junto a zona verde Bº San Francisco
- 1.S.- Cambio de alineaciones bloque U.A. 3
- 1.T.- Posibilidad de alfillo en local aparcamiento

2. SUELO URBANO INDUSTRIAL ZONA DEL AEROPUERTO

- 2.A.- Delimitación U.A. 27
- 2.B.- Delimitación U.A. 24
- 2.C.- Delimitación U.A. 25
- 2.E.- Regulación de usos
- 2.F.- Delimitación U.A. 33

3.- SUELO URBANO INDUSTRIAL ZONA DEL BARRANQUET

- 3.A.- Ampliación del ámbito
- 3.B.- Adecuación de alineaciones a la realidad existente
- 3.C.- Asignación de uso al patio de Fusmóvil

- 3.D.- Delimitación de la U.A. 31
- 3.E.- Regulación de usos

4.- SUELO URBANO INDUSTRIAL ZONA DE LA COVA

- 4.A.- Ampliación del ámbito como S.U.P.
- 4.B.- Supresión del tramo C/ Canal de Navarrés
- 4.C.- Creación de calle perpendicular a Avda. de la Cova
- 4.D.- Modificar alineaciones en C/ Ferrol
- 4.E.- Desplazar calle Vinalopó
- 4.F.- Modificar alineaciones C/ Maestrat
- 4.G.- Alineaciones antigua fábrica Avasa
- 4.H.- Desplazar calle junto a Plastisa
- 4.I.- Parcela mínima edificable
- 4.J.- Regulación del espacio libre privado
- 4.K.- Inclusión de la red de gas

5.- SUELO URBANO ZONA DE INDUSTRIA ARTESANAL

- 5.A.- Delimitación PERI
- 5.B.- Inclusión edificio discoteca en el ámbito
- 5.C.- Delimitación U.A. 32

6.- SUELO URBANO DE SEGUNDA RESIDENCIA

- 6.A.- Regulación de la anchura mínima de calles

7.- SUELO NO URBANIZABLE

- 7.A.- Nueva calificación urbanística para uso de vertederos y canteras
- 7.B.- Calificación del río Túria como suelo de Protección Ecológica
- 7.C.- Definición de áreas de reserva para posibles ampliaciones del suelo urbanizable

8.- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LA TOTALIDAD DEL MUNICIPIO

- 8.A.- Revisión del Plan de Etapas de la Gestión Urbanística
- 8.B.- Plazos para el cumplimiento de los deberes de urbanización L.S. 92
- 8.C.- Adecuación de las Ordenanzas al Reglamento de actividades calificadas.
- 8.D.- Regulación del señalamiento de alineaciones y rasantes
- 8.E.- Regulación de cubiertas
- 8.F.- Obligatoriedad del Registro de la propiedad para la concesión de cédulas de habitabilidad.

MODIFICACIÓN Nº 1

11-11-97

1.- SUELO URBANO RESIDENCIAL

- 1.-J.- Delimitación Unidad de Ejecución 1
 - 1.-L.- Delimitación Unidad de Ejecución 2
-

MODIFICACIÓN Nº 2

Reordenación de las U.A. 5 Y U.A. 6

07-05-98

MODIFICACION Nº 3

22-04-97

3.1.- Nueva delimitación PRI Obradors

3.2.- Ordenación de la parcela para Centro de Exposición permanente

MODIFICACION Nº 4

29-09-98

Modificación del nivel de protección del edificio L'Arriba

MODIFICACIÓN Nº 8

30-07-02

Barrio San Jerónimo y PRI sector Aeropuerto

MODIFICACIÓN Nº 13

27-06-03

Edificabilidad y separación a lindes en SNU para uso asistencial

MODIFICACIÓN Nº 14

05-12-03

Nueva delimitación Polígono "El Barranquet"

MODIFICACIÓN Nº 1526/01/06

MODIFICACIÓN Nº 1613/05/05

MODIFICACIÓN Nº 17

Ampliación Patronato Sagrada Familia

01/12/06

MODIFICACIÓN Nº 1 PP SECTOR 121/12/00

MODIFICACIÓN Nº 2 PP SECTOR 1	21/02/05
MODIFICACIÓN Nº 3 PP SECTOR 1	24/11/05
MODIFICACIÓN Nº 1 SECTOR 3	25/05/06
HOMOLOGACIÓN SECTOR 2	28/01/99
PLAN PARCIAL SECTOR 2	27/06/02
PLAN PARCIAL MAS DEL OLI	03/03/95
HOMOLOGACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 1	21/12/00
HOMOLOGACIÓN PLAN PARCIAL CAMPO ARENAL	30/01/97
PLAN DE REFORMA INTERIOR UE 27	02/02/06
ESTUDIO DE DETALLE UE 4	27/01/04
ESTUDIO DE DETALLE GUILLERMO DE OSMA, BLASCO IBAÑEZ	30/11/06
ESTUDIO DE DETALLE ALFONS BLAT, MORELLA	27/10/06
ESTUDIO DE DETALLE ALFONS BLAT	27/12/04